



TINGMÄRGID:

Olemasolevad:

- katastriüksuse piir
- planeeritava katastriüksuse piir
- Airika katastriüksuse nimi
- 48301:001:0294 katastriüksuse tunnus
- metsamaa
- haritav maa
- kohaliku tee kaitsevööndi piir
- kaitsealuste liikide kaitsevöönd

Planeeritavad:

- planeeringuala piir (parema loetavuse huvides on piiri joonisel nihutatud 2m väljapoole)
- planeeritav krundile juurdepääs
- planeeritav hoonestusala
- planeeritavate hoonete paiknemine (illustratiivne)
- planeeritavate hoonete põhiosa suund ja katusekalle
- planeeritav juurdepääsutee
- planeeritav puurkaev / puurkaevu hooldusala
- planeeritav veetrass
- planeeritav bopuhasti / biopuhasti kuja
- planeeritav heitvee imbala / imbala kuja
- planeeritav kanalisatsioonitrass
- planeeritav elektri maakaabel
- planeeritav võimalik maakütte kontuuri maa-ala
- planeeritav jäätmekonteiner
- planeeritav parkimiskohtade arv krundil

EHITUSÕIGUSE TABEL:

AIRIKA			
100% M (maatulundusmaa)			
elamul 9 m kõrvalhoonel 6 m 0-20 m <sup>2</sup> kõrvalhoonel 5 m	500	1 elamu + 2 kõrvalhoonet (sh 20-60 m <sup>2</sup> ) + 2 kõrvalhoonet 0-20 m <sup>2</sup>	
17919 m <sup>2</sup>			

katastriüksuse nimi		
katastriüksuse sihtotstarve		
hoonete suurim lubatud kõrgus	hoonete lubatud suurim ehitise- alune pind	hoonete suurim lubatud arv
katastriüksuse pindala		

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED:

krundi nimi	krundi planeeritud suurus (m)	suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	maksimaalne korruselisus hoone kõrgus	suurim lubatud hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	katastriüksuse sihtotstarve	minimaalne tuleohutusklass	parkimiskohtade arv	kitsendused	arhitektuurinõuded
Airika	17919	500	kuni 2 korrust elamul 9 m kõrvalhoonel 6 m 0-20 m <sup>2</sup> kõrvalhoonel alla 5 m	1 elamu +2 kõrvalhoonet (sh 20-60 m <sup>2</sup> ) +2 kõrvalhoonet 0-20 m <sup>2</sup>	EP=30% MP=70%	M=100%	TP-3	3	- kohaliku tee kaitsevöönd 10 m - planeeritud elektri maakaabel - 1 m - planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustik - 1 m - planeeritud biopuhasti kuja - 5 m - planeeritud heitvee imbala kuja - 50 m - planeeritud puurkaevu hooldusala - 10 m - kaitsealuste liikide kaitsevöönd - ala	Ehitus- ja viimistlusmaterjalideks valida looduslikud materjalid (katus pilliroog, puitsindel, katusekivi; välisseinad puit, palk, looduslik kivi; sokkel looduslik kivi või betoon; aknaraamid ja uksead puit) ja looduslähedased värvitoonid.

- MÄRKUSED:
- Geodeetilise alusplaani on koostatud Osühing OÜ HADWEST poolt, töö nr T-24-359, mõõdistatud august 2024.a. Koordinaadid L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Joonisel kujutatud ruumi- ja tehnovõrkude lahendus on esialgne ja täpsustatakse ehitusprojektidega.

<b>aarens projekt</b> AARENS PROJEKT OÜ tel +372 52 94 534 e-mail: aarens@aarens.ee MTR: EEP 000671		Planeeringu nimetus: <b>AIRIKA DETAILPLANEERING</b>	Töö nr: DP-05/2024
Planeerija:	Andrus Pajula	Asukoht: SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD KUGALEPA KÜLA	Leht nr: 1/1
Vastutav planeerija:	Kaie Metsaots Diplom MD000464	Detailplaneeringu koostamise korraldaja: SAAREMAA VALLAVALITSUS	Stadium: DP
Kuupäev:	25.01.2026	Huvitatud isik: MAIT GRIGORJEV	Mõõtkava: 1:1000
		Joonise nimetus: <b>PÕHIJONIS</b>	